

## ДОГОВОР ЗА ОХРАНА

Днес, 30.04.2019 г., в гр. Садово между:

1. **ИНСТИТУТ ПО РАСТИТЕЛНИ ГЕНЕТИЧНИ РЕСУРСИ "КОНСТАНТИН МАЛКОВ"**, ЕИК: 000450524, със седалище и адрес на управление: гр. Садово, ул. "Дружба" 2, представляван от Директор доц.д-р Катя Узунджалиева и Главния счетоводител – Живка Солакова, наричан от една страна **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. **„ЕКСПЕРТ СЕКЮРИТИ“ ЕООД**, с ЕИК: 200733848, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Леонардо Да Винчи“ № 7, представлявано от Управителя Ивайло Матрачийски, наричано от друга страна **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

На основание чл. 20, ал. 4 от Закона за обществените поръчки и във връзка с организиране и провеждане на денонощна физическа охрана и охрана чрез СОТ на обекти на Институт по растителни генетични ресурси „К.Малков“, гр. Садово,

**се сключи настоящия договор при следните условия:**

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури денонощна физическа охрана и охрана със сигнално охранителна техника на следните обекти, а именно:

1. Осигуряване на охрана и контрол на пропускателния режим на обект: Институт по растителни генетични ресурси „К.Малков“, гр. Садово”, представляващ недвижим имот-държавна собственост с площ 96,008 дка, находящ се в землището на гр.Садово, община Садово, обл. Пловдив, имот №078078, местност „Долусене”, ведно с построените в имота сгради, съоръжения и имущество – 1 денонощен пост.

2. Осигуряване на охрана на обект: „Силузно-складова база” на ИРГР-Садово, находяща се в град Садово – 1 денонощен пост.

3. Осигуряване на охрана чрез СОТ на обект: „генбанка” и “каса”, находящи се на територията на Институт по растителни генетични ресурси „К.Малков”, гр. Садово.

(2) Дейността се извършва в съответствие с изискванията на Закона за частна охранителна дейност и другите относими закони и подзаконовни нормативни актове.

(3) По смисъла на този договор охрана включва: предотвратяване на неправомерно проникване на лица в охраняваните обекти, опазване на имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, намиращо се в обектите от неправомерни посегателства, осъществяване на пропускателния режим в охраняваните обекти през охраняваното време, както и защитата на живота и здравето на служителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на неговите посетители от неправомерни посегателства през времето, през което същите се намират в охраняваните обекти.

### ІІ. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл. 2** Договорът влиза в сила на 01.05.2019 г. и се сключва за срок от една календарна година, считано от датата на подписването му.

### ІІІ. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

**Чл. 3. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава срещу задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, визирано в чл. 1 от настоящия договор да заплаща месечна цена на услугата в размер на 5 829.16 лв. (Пет хиляди осемстотин двадесет и девет лева и 16 ст.) без ДДС, съответно 6 994.99 лв. (Шест хиляди деветстотин деветдесет и четири лева и 99 ст.) с ДДС. Сумата се изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 30 (тридесет) дни.

(2) Договорното възнаграждение е платимо по посочена банкова сметка от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Срещу всяко плащане ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да издаде данъчна фактура.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

**Чл. 4. (1)** Да проучи, анализира и съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ начина на организация и изискванията на охранителната дейност, предмет на договора, системата на пропускателния режим, охраняваното имущество, съставът и разстановката му на обекта.

**(2)** След завършване на дейностите по предходната алинея да предложи резултатите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да ги съгласува с него.

**Чл. 5.** Да осъществява непрекъсната денонощна охрана на посочените обекти от 00.00 ч. до 24.00 ч.

**Чл. 6.** Да осъществява охраната на описаните в чл. 1 на този договор обекти чрез служители-охранители, отговарящи на изискванията на ЗЧОД. При неизпълнение на задълженията на изпълнителя по този договор, от което са последвали щети за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за качествените характеристики на своите служители. Позоваването на недостатъци на последните не е обстоятелство, освобождаващо го от имуществена отговорност за претърпените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ щети.

**Чл. 7.** Да изпълни поръчката лично без ангажиране на подизпълнители като осигури охраната на обектите с минимум 8 /осем/ физически лица - охранители.

**Чл. 8.** Да осигури необходимото техническо въоръжение, пособия, униформа на охранителите, както и съответните инструкции, консултации и указания за своя сметка.

**Чл. 9.** Да организира и осъществява охраната, сигурността и пропускателния режим на обектите така, че максимално да предотврати неконтролираното проникване в същите, с цел отнемане на материални, парични и други ценности или увреждането им.

**Чл. 10.** При неправомерно проникване или опит за проникване с цел кражба, грабеж, терористичен акт, палеж, при пожар, наводнение или други природни бедствия, да предприеме съответните действия за предотвратяване или ограничаване на събитието, в съответствие с изискванията на съгласуваната между страните инструкция и разпоредбите на настоящия договор, както и да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и осъществява взаимодействие с органите на МВР, дежурните органи на противопожарната охрана или други специализирани органи.

**Чл. 11.** Да не допуска външни лица на територията на обектите, предмет на настоящия договор без изричното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 12.** Да извежда от територията на обектите, предмет на настоящия договор лицата, които с поведението си възпрепятстват нормалната работа на работниците и служителите.

**Чл.13.** Да изготви и съхранява правила и указания за спецификата на извършваната охранителната дейност, както и план за охрана на обектите съгласно чл. 24, ал. 2 от ЗЧОД.

**Чл.14.** Да притежава следните документи:

- Лиценз за извършване на частна охранителна дейност на територията на цялата страна. Лицензът следва да бъде издаден от компетентния орган по чл.14 от ЗЧОД и трябва задължително да включва дейността по чл.5, ал.1, т.2 от ЗЧОД. Този лиценз следва да е валиден за целия срок на договора.
- Сертификат на система за управление на качеството по БДС EN ISO 9001:2008 или еквивалентен за дейността, която извършва, с валиден към датата на представяне на офертата сертификат с обхват, включващ предмета на настоящата поръчка.
- Валидна застраховка професионална отговорност.
- Разрешение за ползване на индивидуално определен ограничен ресурс – радиочестотен спектър за осъществяване на електронни съобщения за собствени нужди чрез електронна съобщителна мрежа от подвижна радио служба – PMR. Документът следва да бъде издаден от компетентния орган по чл.30 от Закона за електронните съобщения.

**Чл. 15.** Да притежава съответния опит при осъществяване охраната на обекти, съобразно спецификата на поръчката. За последните три години – 2016 г., 2017 г. и 2018 г. да има изпълнени поне три договора за физическа въоръжена охрана на обекти.

**Чл. 16.** В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ желае ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да осигури

физическа въоръжена охрана на ценности, парични и транспортни средства при придвижването им, осигуряването е предмет на допълнително договаряне.

**Чл. 17.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- да получи цената на услугата в договорения в чл. 3 от този договор размер и срок.
- да предложи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, планове и мерки, с които да се повиши нивото на охрана на обектите, предмет на охрана.
- да получи пълно съдействие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при решаване на възникналите при изпълнението на договора проблеми.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

**Чл. 18.** Да заплаща цената по чл. 3 от настоящия договор в уговорените срокове и условия.

**Чл. 19.** Да се съобразява с изискванията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, свързани със сигурността на обектите.

**Чл. 20.** Да взима необходимите мерки за изпълнение предписанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с повишаване сигурността на обектите.

**Чл. 21.** Да не предприема действия, чрез които би могъл да постави обектите, предмет на договора, в рискова ситуация.

**Чл. 22.** За осъществяване на дейността, предмет на този договор, да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ помещение за необходимото оборудване.

**Чл. 23.** Да осигури достъп и да създаде условия за извършване на услугата по чл. 1 от настоящия договор.

**Чл. 24.** Да определи и съобщи имената, адресите и телефонните номера най-малко на един свой представител за охраняваните обекти, който да бъде на разположение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при необходимост.

**Чл. 25.** Да предостави, при поискване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всички необходими схеми, чертежи и ръководства на обектите.

#### **VI. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТИТЕ**

**Чл. 26. (1)** Приемането и предаването на обектите под охрана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ става с двустранно подписан приемно—предавателен протокол, в който се описва състоянието, в което обектът се предава и забележки на страните, ако има такива.

**(2)** Снемането на обектите от охрана се осъществява по реда предвиден в предходната алинея.

**(3)** Протоколите за приемане, предаване и снемане на обектите от охрана се подписват от оторизирани от страните по настоящия договор лица.

#### **VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 27.** Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичане на срока на договора.
2. По взаимно писмено съгласие на страните.
3. При виновно неизпълнение на поетите с договора задължения, с едномесечно писмено предизвестие, отправено от изправната до неизправната страна.
4. При отнемане на издадения лиценз на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ.
5. При обявяване в несъстоятелност или ликвидация на някоя от страните.
6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с писмено уведомяване до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, в т.ч. при промяна на бюджетната субсидия за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и намаляване на финансовите възможности, не е в състояние да изпълни своите задължения.

#### **VIII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ**

**Чл. 28.** При констатирани липси, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна имуществена

отговорност и се задължава да плати в пълен размер цената на липсващите вещи.

**Чл. 29.** При виновно неизпълнение на задълженията си по договора, от което са нанесени материални или морални щети, неизправната страна дължи на другата обезщетение в размер на доказаните вреди, представляващи резултат от неизпълнението.

## IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 30.** Страните по договора се задължават да бъдат лоялни една към друга, да не разпространяват информация относно финансовите, икономически и други обстоятелства и факти, в това число и фирмени тайни, които биха засегнали интересите на всяка една от тях.

**Чл. 31.** Настоящият договор може да бъде променян или изменян само с писмено споразумение между страните, съгласно изискванията на ЗОП.

**Чл. 32.** За неуредените с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Р. България.

**Чл. 33.** Страните се договарят да решават възникналите между тях противоречия по пътя на преговорите, а при невъзможност пред компетентния съд с местна подсъдност според седалището на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (Асеновградски районен съд или Пловдивски окръжен съд).

**Чл. 34.** Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка една от страните.

Неразделна част от настоящия договор са следните документи:

1. План за охрана на обектите;
2. Лиценз за извършване на частна охранителна дейност на територията на цялата страна;
3. Сертификат за въведена на система за управление на качеството;
4. Застраховка професионална отговорност на Изпълнителя;
5. Свидетелство за съдимост;
6. Удостоверения от ТР, че Изпълнителят не дружество обявено в несъстоятелност и ликвидация;
7. Декларации на Изпълнителя – 4 бр.;
8. Гаранция за изпълнение на договора;

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ..... /Директор – доц. д-р Катя Узунджалиева/

**Гл.счетоводител:** ..... /Живка Солакова/

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** ..... /Управител – Ивайло Матрачийски/

